
HUUROVEREENKOMST VAKANTIEWONING



Ondergetekenden:

- de heer Henri Moll, wonende Mandenmaker 24, 3648 LA te Wilnis, hierna te noemen 'verhuurder',
en
- De heer/mevrouw, wonende te, hierna te noemen 'huurder',

komen het volgende overeen:

Object, bestemming, duur, prijs

- 1.1 huurder huurt met ingang van 2023 tot en met 2023 de woning "Le Four a Choux", Le Poirier du Loup nr 8, gelegen in het dorpje Neret in de Berry te Frankrijk (centraal Frankrijk ca 330 km onder Parijs) voor een prijs van in totaal € voor de hele periode.
- 1.2 Het gehuurde is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt als vakantiewoning voor maximaal 8 personen. Huisdieren zijn uitdrukkelijk niet toegestaan (in verband met allergie eigenaren).
- 1.3 De woning is op de eerste huurday (steeds een zaterdag) beschikbaar vanaf 06.00 in de ochtend. De woning dient op de laatste huurday (steeds een vrijdag) uiterlijk om 15.00 te worden verlaten om de eindschoonmaak plaats te laten vinden.

Betalingsvoorwaarden

2.1 Huurder betaalt op basis van deze overeenkomst:

- De verschuldigde totale huurprijs ad €
- De verschuldigde borg van € 500
- Op bankrekening NL92..... ten name van H.R. Moll te Wilnis;
- Betalingswijze:
 - Na ondertekenen van deze overeenkomst voldoet u 25% van de huursom, zijnde afgerond € Na ontvangst van deze betaling is de reservering definitief.
 - Uiterlijk twee maanden voor de aanvang van de huurperiode (derhalve voor 2023) voldoet u nogmaals u 25% van de huursom, eveneens €
 - 1 maand voor de aanvang van de huurperiode (derhalve voor 2023) voldoet u het resterende deel van de huursom (€.....) alsmede de borg (€ 500), in totaal €
 - Bij reservering binnen 1 maand voldoet u het te betalen bedrag ineens per bankoverschrijving en is de reservering pas definitief na ontvangst van de betaling.
 - Bij niet tijdige betaling is verhuurder gerechtigd de gereserveerde vakantiewoning te annuleren. Reeds betaalde gelden worden niet terugbetaald. Bij annulering komen de nog niet vervallen termijnbetalingen te vervallen.

- Huurder is zelf verantwoordelijk voor het eventueel sluiten van een annuleringsverzekering. Het ontbreken van een dergelijke verzekering kan verhuurder niet tegengeworpen worden bij een beroep op de annuleringsvoorwaarden door verhuurder;
- De hiervoor bepaalde huurprijs omvat al hetgeen huurder ter zake van de huur verschuldigd;
- In de hiervoor berekende huurprijs is al een bedrag begrepen ad € 75 voor de eindschoonmaak, alsmede de toeristenbelasting. Hierbij is er van uitgegaan dat de huurder de woning op een normale wijze opgeruimd en schoon achterlaat. Indien dat niet het geval is en extra schoonmaakkosten gemaakt moeten worden om de woning te reinigen, zullen deze aan de huurder doorberekend worden en met de borg worden verrekend.

3. Gebruik en borg

Huurder verplicht zich de woning als een goed huurder te gebruiken en zich te houden aan de bepalingen en richtlijnen van de aan hem te verstrekken handleiding (PDF via email). Eventuele schade zal op huurder worden verhaald allereerst op de borg en indien deze niet voldoende is door een aanvullende factuur.

Het restant van de waarborgsom zal zo spoedig mogelijk na afloop van de huurperiode aan huurder worden overgemaakt.

4. Contact

Voor verdere contacten kunt u het beste contact opnemen met Stephanie Bakker, zij regelt de verhuur:

- email: stephaniebakker33@hotmail.com of
- via mobiel bellen of appen: 06-14372631.

Aldus opgemaakt en ondertekend:

(Verhuurder)

Op:

Te Wilnis

.....

mr H.R. (Henri) Moll

(Huurder)

Op:

.....

.....

.....